

16. september 2025

Landzonetilladelse til skydebane – Kulsbjergvej 2, 4773 Stensved

Vi har den 18. maj 2022 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til genetablering af skydebane på ejendommen Kulsbjergvej 2, 4773 Stensved, matr.nr. 30a, Vestenbæk By, Kalvehave.

Afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til genetablering af skydebane på ejendommen Kulsbjergvej 2, 4773 Stensved, matr.nr. 30a, Vestenbæk By, Kalvehave, som ansøgt.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1

Tilladelsen annonceres på Vordingborg Kommunes hjemmeside www.vordingborg.dk fra den **16. september 2025 – 14. oktober 2025**, hvorefter klagefristen udløber.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet.

Rettidige klager har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet konkret bestemmer andet, jf. bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage, for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, stk. 1. Ejer og ansøger får besked hvis kommunen modtager klage over afgørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder jf. planlovens § 56, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Lovgrundlag

Jf. planloven § 35, stk. 1, må der ikke i landzoner foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

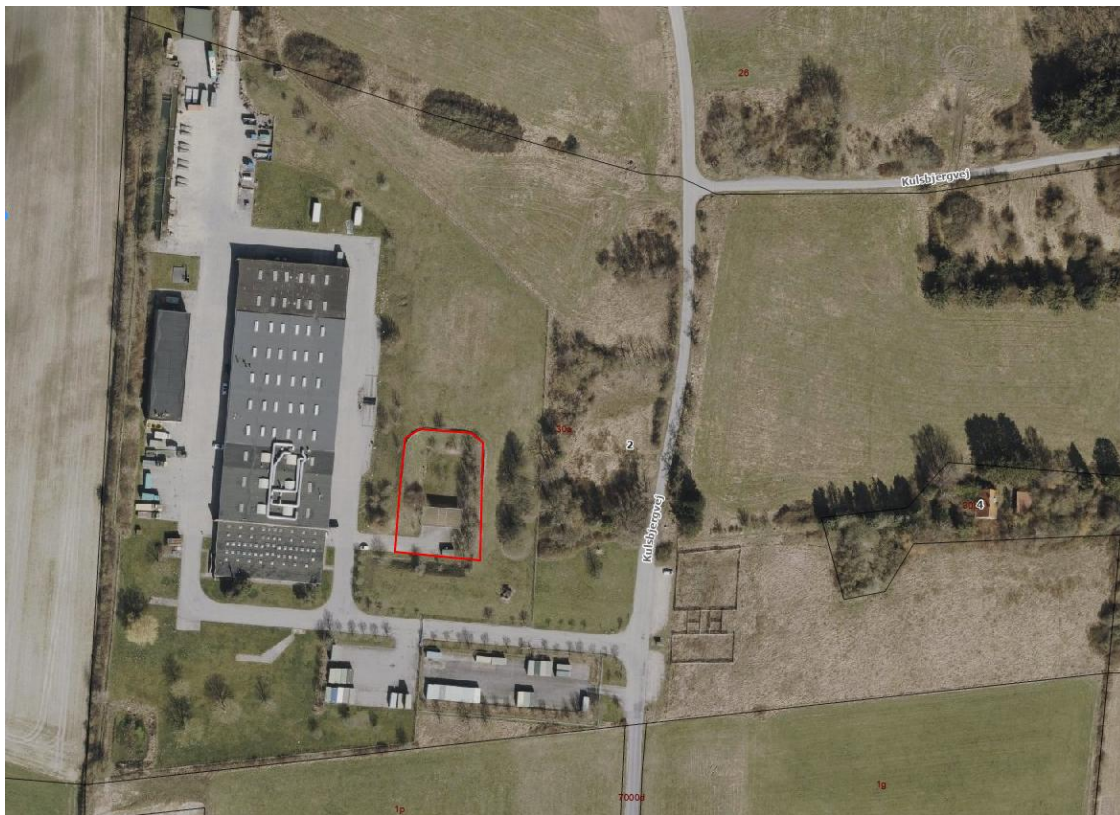
For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder må landzonetilladelse jf. planlovens § 35, stk. 2, kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne

Landzonetilladelser kan jf. planlovens § 35 stk. 4 først meddeles når der er forløbet 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

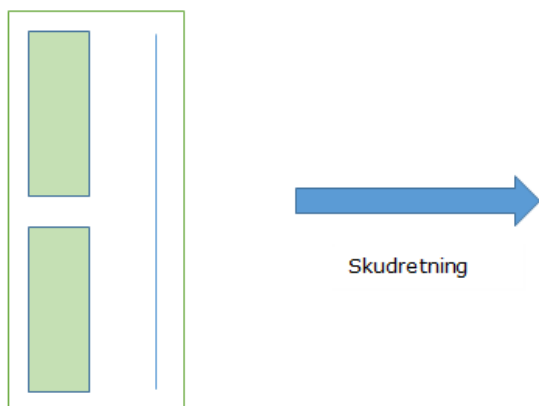
Naboorienteringen kan jf. planlovens § 35, stk. 5, udelades, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn at er af underordnet betydning for naboerne.

Projektdetaljer

Forsvaret ønsker at genetablere en nedlagt pistolskydebane på det eksisterende øvelsesterræn ved Kulsbjerg, grundet den nye sikkerhedssituation i Europa. Skydebanen vil blive anvendt 2 dage ugentligt (gennemsnit) i sommerhalvåret og meget begrænset i vinterhalvåret. I forbindelse med skydebanen ønskes opstillet 2, 20 fods containere, til opbevaring af materiel m.m., under et eksisterende halvtag i starten af skydebanen. Herunder er placering og opstilling afbilledet.



Situationsplan - Skydebanen er markeret med rød.



Standplads og skydelinje
(Inkl. 2 containere under halvtag)

Skitse af opsætning af containere under halvtaget – (bemærk at skudretningen er mod nord)

Redegørelse

Ejendommen, Kulsbjergvej 2, 4773 Stensved, matr.nr. 30a, Vestenbæk By, Kalvehave, er jævnfør BBR registreret som en 102416 m² stor grund, der er beliggende i landzone, i et område, der jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2022 - 2034 er udpeget som bevaringsværdigt landskab, beskyttet natur og som ligger indenfor kystnærhedszonen.

Det beskyttede natur på grunden ligger 200 meter fra skydebanen og vil ikke blive påvirket af genetableringen.

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om genetablering af en eksisterende skydebane på forsvarrets arealer, hvor de fysiske rammer allerede eksisterer i dag og anvendelsen eksisterer på andre dele af ejendommen i forvejen. De to containere er ny bebyggelse, men det vurderes at deres placering er i tilknytning til den øvrige bebyggelse på ejendommen, ligesom de ikke kan påvirke det åbne landskab væsentligt, da der er eksisterende støjvolde omkring hele skydebanen, som er højere end containerne. Derudover er de nødvendige for skydebanens funktionalitet.

Vi har vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med de planmæssige hensyn eller de landskabelige og naturmæssige interesser, kommunen skal varetage i henhold til planloven.

Ligeledes har vi vurderet, at det ansøgte kan tillades indenfor kystnærhedszonen, idet det er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne.

Der er ikke foretaget nabohøring, da nærmeste nabobeboelse ligger 400 meter væk og det vurderes at anlægget ikke er synligt for naboerne. Støjgener i forbindelse med skydebanen, bliver behandlet efter anden lovgivning.

Kommunen skal ifølge Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag er det vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, idet det nærmeste område ligger ca. 4 km væk.

Kommunen skal også ifølge bekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes i den konkrete sag, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF- habitatdirektivets bilag IV.

Tilladelser efter anden lovgivning

Byggetilladelse

Byggearbejdet må desuden ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse. Hvis du allerede har indsendt ansøgning via www.byggomiljo.dk, vil vores afgørelse blive videresendt til Byggemyndigheden, som vil kunne fortsætte sagsbehandlingen af sagen. Byggetilladelsen vil først kunne blive udstedt efter klagefristens udløb.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan i henhold til planlovens kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2, enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har mindst 100 medlemmer.

Hvis du vil klage, skal du selv oprette en klage i Klageportalen via borger.dk eller virk.dk inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Vordingborg Kommune modtager automatisk besked, hvis der bliver indtastet en klage over afgørelsen.

I Klageportalen bliver du guidet gennem forløbet med indtastning af en klage.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at klager samtidig med indtastningen i Klageportalen indbetaler et gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere om gebyr og klageprocedure på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>.

Et evt. søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Venlig hilsen

Niels Frederik Bronée
Planlægger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnvordingborg-sager@dn.dk
- Museum Sydøstdanmark, vordingborg@museerne.dk
- DOF Storstrøm v/ Michael Thelander, vordingborg@dof.dk
- Friluftsrådet Storstrøm, storstroem@friluftsradet.dk